Firmado digitalmente por JUAREZ ALFARO Carlos Alberto FAU 20121796857 hard
Cargo: Gerente General
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 10.09.2026 15:19:39 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.

Huancayo, 10 de Septiembre del 2026

RESOLUCION GG N° 000351-2026-SEDAM/GG

VISTO:

La CARTA N°147-2026-CONSORCIO WICOND de fecha 17/07/2026 emitida por el CONSORCIO WICOND, CARTA N°106-2026-SUP-MCGG-IS-HYO de fecha 17/07/2026 emitida por el Supervisor Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero, CARTA N°000329-2026-SEDAM/SGEI de fecha 20/07/2026 emitida por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, CARTA N°107-2026-SUP-MCGG-IS-HYO de fecha 30/07/2026 emitida por el Supervisor Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero, CARTA N°000338-2026-SEDAM/SGEI de fecha 31/07/2026 emitida por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, CARTA N°148-2026-CONSORCIO WICOND de fecha 17/08/2026 emitida por el CONSORCIO WICOND, CARTA N°000367-2026-SEDAM/SGEI de fecha 18/08/2026 emitida por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, CARTA N°000385-2026-SEDAM/SGEI de fecha 25/08/2026 emitida por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, INFORME N°000682-2026-SEDAM/OC de fecha 28/08/2026 emitido por la Oficina de Contabilidad, INFORME N°000392-2026-SEDAM/SGEI de fecha 28/08/2026 emitido por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, INFORME N°000688-2026-SEDAM/OC de fecha 31 de agosto de 2026 emitido por la Oficina de Contabilidad, CARTA N°110-2026-SUP-MCGG-IS-HYO de fecha 31 de agosto de 2026, emitida por el Supervisor Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero, INFORME N°000085-2026-SEDAM/SGEI-GSCB de fecha 02/09/2026 emitido por la Ingeniera Liquidadora, INFORME TÉCNICO N°000349-2026-SEDAM/SGEI de fecha 03/09/2026 emitido por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, INFORME N°000683-2026-SEDAM/GAJ de fecha 08/09/2026 emitido por el Gerente de Asesoría Jurídica, y demás instrumentales; y;

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

CONSIDERANDO:

Que, la EPS SEDAM HUANCAYO S.A., es una Empresa Municipal de derecho privado, su constitución y duración es indefinida, se rigen por el régimen legal especial societario establecido en el Decreto Supremo N°001-2025-VIVIENDA – Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N°1280, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Servicio Universal del Agua Potable y Saneamiento – sujetándose asimismo a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley del Servicio Universal de Agua Potable y Saneamiento aprobado por Decreto Supremo N°009-2024-VIVIENDA, Estatuto Social, normas sectoriales y supletoriamente por la Ley N°26887-Ley General de Sociedades;

Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

Que, la consultoría de obras de acuerdo a la definición regulada por la normativa de Contrataciones del Estado son aquellos servicios profesionales altamente calificados consistente en la elaboración del expediente técnico de obras, en la supervisión de la elaboración de expediente técnico de obra o en la supervisión de obras;

Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

Que, la liquidación final del contrato consiste en un procedimiento de cálculo técnico efectuado, bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables, que tienen por finalidad determinar, principalmente, el costo total de la obra y el saldo económico, que puede ser a favor o en contra del contratista o de la entidad. En ese sentido, el acto de liquidación tiene como propósito que se efectúe un ajuste formal y final de las cuentas, que establecerá teniendo en consideración todas las valorizaciones, los reajustes los mayores gastos generales, la utilidad y los impuestos que afectan la prestación, conceptos que siempre forman parte del costo total de una obra, el quantum final de las prestaciones dinerarias a que haya lugar a cargo de las partes del contrato;

Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

Que, transcurrida la etapa de liquidación, las relaciones jurídicas creadas por el contrato se extinguen. Esto sucede porque el contrato ha alcanzado su finalidad, cual es satisfacer los intereses de cada una de las partes. Es por ello, que el procedimiento de liquidación de obra presupone que cada una de las prestaciones haya sido debidamente verificada por cada una de las partes, de manera que los sujetos contractuales hayan expresado de forma inequívoca su satisfacción o insatisfacción con la ejecución del contrato;

Que, mediante **CONTRATO N°05-2025-EPS SEDAM HUANCAYO S.A.** de fecha 28/02/2025, suscrito entre la EPS SEDAM HUANCAYO S.A. y el CONSORCIO WICOND para la Ejecución de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304, por el monto de **S/ 2,573,557.72** que incluye todos los impuestos de ley, con un plazo de ejecución de **120 días** calendario, a precios unitarios, con Orden de Servicio N°2500158 de fecha 12 de marzo de 2025, Orden de Servicio N°2600133 y N°2600134 de fecha 24 de febrero de 2026 y Orden de Servicio N°2600485 de fecha 12 de junio de 2026;

Que, mediante **CARTA N°147-2026-CONSORCIO WICOND** de fecha 17 de julio de 2026, emitida por el CONSORCIO WICOND, remite a la Entidad la LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304;

Que, mediante **CARTA N°106-2026-SUP-MCGG-IS-HYO** de fecha 17 de julio de 2026, emitida por el Supervisor Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero, remite a la Entidad sus propios cálculos referente a la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra.

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

Que, mediante **CARTA N°000329-2026-SEDAM/SGEI** de fecha 20 de julio de 2026, emitida por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, remite la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra – Pozo Orcotuna al Supervisor de Obra, Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero para revisión y aprobación del mismo;

Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

Que, mediante **CARTA N°107-2026-SUP-MCGG-IS-HYO** de fecha 30 de julio de 2026, emitida por el Supervisor Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero, remite a la Entidad las Observaciones de la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra.

Que, mediante **CARTA N°000338-2026-SEDAM/SGEI** de fecha 31 de julio de 2026, emitida por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, remite al Consorcio Wicond las Observaciones de la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra.

Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

Que, mediante **CARTA N°148-2026-CONSORCIO WICOND** de fecha 17 de agosto de 2026, emitida por el CONSORCIO WICOND, remite a la Entidad el LEVANTAMIENTO DE OBERVACIONES DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA.

Que, mediante **CARTA N°000367-2026-SEDAM/SGEI** de fecha 18 de agosto de 2026, emitida por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, remite el Levantamiento de Observaciones de la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra al Supervisor Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero.

Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

Que, mediante **CARTA N°000385-2026-SEDAM/SGEI** de fecha 25 de agosto de 2026, emitida por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, remite la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra, a fin de que emita si conformidad.

Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

Que, mediante **INFORME N°000682-2026-SEDAM/OC** de fecha 28 de agosto de 2026, emitido por la Oficina de Contabilidad, remite la Conciliación Contable, indicando que no concilia, debido a que no coinciden los pagos según cuadro de resumen presentado por el Contratista.

Que, mediante **INFORME N°000392-2026-SEDAM/SGEI** de fecha 28 de agosto de 2026, emitido por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, reitera solicitud de Conciliación Contable respecto a la Liquidación Financiera del Contrato de Ejecución – Pozo Orcotuna.

Que, mediante **INFORME N°000688-2026-SEDAM/OC** de fecha 31 de agosto de 2026, emitido por la Oficina de Contabilidad, remite a la Subgerencia de Ejecución de Inversiones la Conciliación Contable de la obra Pozo Orcotuna y determina CONFORME la conciliación.

Que, mediante **CARTA N°110-2026-SUP-MCGG-IS-HYO** de fecha 31 de agosto de 2026, emitida por el Supervisor Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero, remite a la Entidad el expediente de Liquidación de Ejecución de Obra corrigiendo cálculos.

Que, con **INFORME N°000085-2026-SEDAM/SGEI-GSCB** de fecha 02 de setiembre de 2026 emitido por la Ingeniera Liquidadora, donde realiza la revisión de la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304. Por lo que, en el análisis se detalla lo siguiente:

1. Datos Generales del Proyecto:

DE LA OBRA	
Entidad	: EPS SEDAM HUANCAYO
Nombre de la Obra	: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304
Ubicación	: ORCOTUNA – ORCOTUNA - CONCEPCIÓN - JUNÍN
Código	: CUI N°2616304
Financiamiento	: RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS – PMO
Modalidad de Ejecución	: POR CONTRATA
Proceso de Selección	: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°022-2024-EPS SEDAM HUANCAYO S.A./CS-1
Sistema de Contratación	: PRECIOS UNITARIOS
Contratista	: CONSORCIO WICOND - RUC. 10420808963
Contrato de Ejecución de Obra	: CONTRATO N°05-2025-EPS SEDAM HUANCAYO S.A. (28/02/2025)
Orden de Servicio	: *O.S. N°2500158 de fecha 12/03/2025 (contractual), O.S. N°2600133 de fecha 24/02/2026 (contrac. - adi.)* *O.S. N°2600134 de fecha 24/02/2026 (Ad. N°01) y O.S. N°2600485 de fecha 12/06/2026 (Ad. N°02)*
Representante Legal	: SR. WILFREDO ISAÍAS PALACIOS SANTOS - DNI. 42080896
Residente de Obra	: ING. ERIK GUSTAVO JIMENEZ ROMERO - CIP. 151091
Monto Según Expediente Técnico	: S/ 2,573,557.73
Aprobación de Expediente Técnico	: RGG N°210-2024-EPS SEDAM HUANCAYO S.A./GG - 26/11/2024
Monto del Contrato	: S/ 2,573,557.72 inc. IGV
Factor de Relación	: 1.00
Garantía de Fiel Cumplimiento 10%	: S/ 257,355.77
Adelanto Directo (10%)	: S/ 257,355.77
Adelanto de Materiales (20%)	: S/ 514,711.54
Adicionales y Deductivos:	
Adicional y Deductivo Vinculante N°01	: S/ 158,719.35 inc. IGV
Adicional de Obra N°01	: S/ 687,355.61 - RGG N°309-2025-EPS SEDAM HUANCAYO.S.A./GG - 22/10/2025
Deductivo Vinculante N°01	: S/ 528,636.26 - RGG N°309-2025-EPS SEDAM HUANCAYO.S.A./GG - 22/10/2025
Adicional y Deductivo Vinculante N°02	: S/ 98,220.10 inc. IGV
Adicional de Obra N°02	: S/ 105,222.10 - RGG N°000059-2026-SEDAM/GG - 11/02/2026
Deductivo Vinculante N°02	: S/ 7,001.46 - RGG N°000059-2026-SEDAM/GG - 11/02/2026
Plazo de Ejecución Contractual	: 120 DÍAS CALENDARIO
Fecha de entrega de Terreno	: 15 de mayo de 2025

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.

Inicio de Ejecución de Obra	: 21 de mayo de 2025
Fecha de Término Contractual	: 17 de octubre de 2025
Ampliaciones de Plazo de Obra:	
Ampliación de Plazo N°01	: 20 días calendario - RGG N°253-2025-EPS SEDAM HUANCAYO S.A./GG (27/08/2025)
Ampliación de Plazo N°02	: 12 días calendario - RGG N°352-2025-EPS SEDAM HUANCAYO S.A./GG (03/12/2025)
Ampliación de Plazo N°03	: 05 días calendario - RGG N°000037-2026-SEDAM/GG (29/0/2026)
Ampliación de Plazo N°04	: DENEGADO - RGG N°000138-2026-SEDAM/GG (13/03/2026)
Ampliación de Plazo N°05	: DENEGADO - RGG N°000139-2026-SEDAM/GG (13/03/2026)
Ampliación de Plazo N°06	: 23 días calendario - RGG N°000140-2026-SEDAM/GG (13/03/2026)
Suspensiones de Plazo:	
Suspensión de Plazo N°01	: del 13/06/2025 al 24/06/2025 - Acta de Suspensión de Plazo N°01 (13/06/2025)
Suspensión de Plazo N°02	: del 13/08/2025 al 26/10/2025 - Acta de Suspensión de Plazo N°02 (13/08/2025)
Suspensión de Plazo N°03	: del 20/01/2026 al 17/02/2026 - Acta de Suspensión de Plazo N°03 (20/01/2026)
Suspensión de Plazo N°04	: del 10/03/2026 al 18/03/2026) - Acta de Suspensión de Plazo N°04 (10/03/2026)
Reinicio de Plazo:	: 25 de junio de 2025 - Acta de Reinicio N°01 de Susp. de Plazo de Ejecución de Obra N°01 (25/06/2025)
Reinicio de Plazo de Ejecución N°01	: 27 de octubre de 2025 - Acta de Reinicio N°02 de Susp. de Plazo de Ejecución de Obra N°02 (27/10/2025)
Reinicio de Plazo de Ejecución N°02	: 18 de febrero de 2026 - Acta de Reinicio N°03 de Susp. de Plazo de Ejecución de Obra N°03 (18/02/2026)
Reinicio de Plazo de Ejecución N°03	: 19 de marzo de 2026 - Acta de Reinicio N°04 de Susp. de Plazo de Ejecución de Obra N°04 (19/03/2026)
Reinicio de Plazo de Ejecución N°04	
Término de Obra Reprogramado	: 21 de marzo de 2026
Término Real de Ejecución	: 21 de marzo de 2026
Recepción de Obra	: 19 de mayo de 2026
DE LA SUPERVISIÓN	
Proceso de Selección	: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°001-2025-EPS SEDAM HUANCAYO S.A./CS-2
Contrato de Supervisión	: CONTRATO N°14-2025-EPS SEDAM HUANCAYO S.A. (15/05/2025)
Supervisión de Obra	: MARLON CHRISTIAN GUTIERREZ GUERRERO – RUC. 10433690015
Sistema de Contratación de Super.	: TARIFAS Y SUMA ALZADA
Monto del Contrato	: S/ 150,000.00 inc. IGV
Supervisión de Obra (tarifas)	: S/ 136,800.00
Liquidación de Obra (suma alzada)	: S/ 13,200.00
Garantía de Fiel Cumplimiento 10%	: S/ 15,000.00
Supervisor de Obra	: ING. MARLON CHRISTIAN GUTIERREZ GUERRERO - CIP. 155789
Plazo Contractual de la Supervisión	: 180 DÍAS CALENDARIO
Supervisión de Obra	: 120 DÍAS CALENDARIO
Liquidación de Obra	: 60 DÍAS CALENDARIO
Fecha de Inicio del Servicio	: 21 de mayo de 2025

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

2. ***Del Expediente Técnico:***

*Mediante **RGG N°210-2024-EPS SEDAM HYO.S.A./GG** de fecha 26/11/2024, se aprueba el Expediente y la Ejecución del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304, por el monto total de **S/ 2,766,497.63**, disgregado de la siguiente manera: costo para la ejecución (S/ 2,573,557.73), costo para supervisión (S/ 151,839.90), costo del expediente (S/ 41,100.00), fuente de financiamiento con recursos propios, plazo para la ejecución de **120 días** calendario.*

COSTO DIRECTO	S/. 1'848,289.10
GASTOS GENERALES (10.00%)	S/. 184,828.90
UTILIDAD (8.00%)	S/. 147,863.12
SUB TOTAL	**S/. 2'180,981.12**
IGV 18%	S/. 392,576.61
PRESUPUESTO DE OBRA	**S/ 2'573,557.73**
SUPERVISION (5.90%)	S/. 151,839.90
COSTO DEL EXPEDIENTE	S/. 41,100.00
PRESUPUESTO TOTAL	**S/. 2'766,497.63**

3. ***Del Contrato de Ejecución:***

*Mediante **CONTRATO N°05-2025-EPS SEDAM HYO.S.A.** de fecha 28/02/2025, suscrito entre la EPS SEDAM HUANCAYO S.A. y el **CONSORCIO WICOND** para la Ejecución de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304, por un monto de **S/ 2,573,557.72** que incluye todos los impuestos de ley, con un plazo de ejecución de **120 días calendario**, a precios unitarios.*

COSTO DIRECTO	**S/ 1,848,289.10**
GASTOS GENERALES (9.31%)	S/ 184,828.90
UTILIDAD (5.00%)	S/ 147,863.12
	==========
SUB TOTAL	**S/ 2,180,981.12**
IGV 18%	S/ 392,576.60
	==========
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**S/ 2,573,557.72**

SON: DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 72/100 SOLES incluidos IGV e impuesto a la Ley.

4. Del Plazo de Ejecución:

Contractualmente la obra contó con un plazo de ejecución de 120 días calendario. No obstante, durante su desarrollo se aprobaron modificaciones contractuales que generaron ampliaciones de plazo por 60 días calendario en total, así como suspensiones de plazo de ejecución. En ese sentido, conforme al Certificado de Conformidad Técnica y Acta de Recepción de Obra, la obra culminó el 21/03/2026, dentro del plazo reprogramado.

AÑO	MES	DÍA DEL MES		DÍAS CALENDARIO	PLAZOS	ACTIVIDAD	RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL	FECHA DE NOTIFICACIÓN
		DEL	AL					
2025	MAYO	15/05/2025	15/05/2025	1	1	ENTREGA DE TERRENO	ACTA DE ENTREGA	15/05/2025
	MAYO	21/05/2025	31/05/2025	11	23	PLAZO CONTRACTUAL (A)	ACTA DE INICIO DE OBRA / CONTRATO N°05-2025-EPS SEDAM	21/05/2025
	JUNIO	1/06/2025	12/06/2025	12				
	JUNIO	13/06/2025	24/06/2025	12	12	SUSPENSIÓN DE PLAZO N°01 (B)	ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO N°01	13/06/2025
	JUNIO	25/06/2025	30/06/2025	6	49	PLAZO CONTRACTUAL (A)	ACTA DE REINICIO N°01 DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°01	25/06/2025
	JULIO	1/07/2025	31/07/2025	31				
	AGOSTO	1/08/2025	12/08/2025	12				
	AGOSTO	13/08/2025	31/08/2025	19	75	SUSPENSIÓN DE PLAZO N°02 (C)	ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO N°02	13/08/2025
	SETIEMBRE	1/09/2025	30/09/2025	30				
	OCTUBRE	1/10/2025	26/10/2025	26				
	OCTUBRE	27/10/2025	31/10/2025	5	48	PLAZO CONTRACTUAL (A)	ACTA DE REINICIO N°02 DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°02	27/10/2025
	NOVIEMBRE	1/11/2025	30/11/2025	30				
	DICIEMBRE	1/12/2025	13/12/2025	13				
	DICIEMBRE	14/12/2025	31/12/2025	18	20	AMPLIACIÓN DE PLAZO N°01 (D)	RGG N°253-2025-EPS SEDAM HYO.S.A./GG	27/08/2025
2026	ENERO	1/01/2026	2/01/2026	2				
	ENERO	3/01/2026	14/01/2026	12	12	AMPLIACIÓN DE PLAZO N°02 (E)	RGG N°352-2025-EPS SEDAM HYO.S.A./GG	3/12/2025
	ENERO	15/01/2026	19/01/2026	5	5	AMPLIACIÓN DE PLAZO N°03 (F)	RGG N°352-2025-EPS SEDAM HYO.S.A./GG	4/12/2025
	ENERO	20/01/2026	31/01/2026	12	29	SUSPENSIÓN DE PLAZO N°03 (G)	ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO N°03	20/01/2026
	FEBRERO	1/02/2026	17/02/2026	17				
	FEBRERO	18/02/2026	28/02/2026	11	20	AMPLIACIÓN DE PLAZO N°06 (H)	RGG N°000140-2026-SEDAM/GG REINICIO PLAZO N°03	13/03/2026 18/02/2026
	MARZO	1/03/2026	9/03/2026	9				
	MARZO	10/03/2026	18/03/2026	9	9	SUSP. PLAZO N°04 (I)	ACTA SUS. PLAZO N°04	10/03/2026
	MARZO	19/03/2026	21/03/2026	3	3	AM. PLAZO N°06 (H)	REINICIO PLAZO N°04	19/03/2026
	MAYO	19/05/2026	19/05/2026	1	1	RECEPCIÓN DE OBRA	ACTA DE RECEPCIÓN	19/05/2026

PERIODO TOTAL TRANSCURRIDO	**305**	**(A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (H) +(I)**
PERIODO TOTAL DE EJECUCIÓN APROBADO	**180**	**(A) + (D) + (E) + (F) + (H)**
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	**180**	**(A) + (D) + (E) + (F) + (H)**

5. Garantías y Adelantos Otorgados:

*La empresa Contratista CONSORCIO WICOND se acogió a la retención de la Garantía de Fiel Cumplimiento por el 10% del monto del contrato por la suma de **S/ 257,355.77**, el cual se retuvo desde la 1° hasta 6° valorización. Asimismo, extendió la garantía del Adicional N°01 por **S/ 15,871.94** y Adicional N°02 por **S/ 9,822.06** mediante la retención en el pago de la 1°valorización de cada adicional.*

El Contratista solicitó los adelantos correspondientes a Adelanto Directo y Adelanto de Materiales, a los cuales se le ha dado la conformidad para el pago y el contratista presentó las cartas fianzas correspondientes, emitidos por la Empresa de Seguros CESCE.

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

- ✓ ***ADELANTO DIRECTO (10%):*** *S/ 257,355.77 (Fecha de Comprobante 25/04/2025)*
- ✓ ***ADELANTO DE MATERIALES (20%):*** *S/ 514,711.54 (Fecha de Comprobante 26/06/2025)*

Asimismo, el Contratista amortizó los Adelantos durante el proceso de ejecución, mediante descuentos a las valorizaciones, llegando a amortizar el Adelanto Directo por S/ 257,355.77 y Adelanto de Materiales por S/ 514,711.54.

6. Recepción de Obra:

*Mediante **ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA** suscrita el 19/05/2026, se constituyeron en el lugar de la obra el COMITÉ DE RECEPCIÓN DE OBRA, procediendo a la constatación y verificación física de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304, con la participación del Residente de Obra (Ing. Erick Gustavo Jiménez Romero) y el Supervisor de Obra (Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero). Se determinó que la obra se encuentra culminada y se procedió a suscribir el Acta, dándose por CULMINADA Y RECEPCIONADA la obra.*

7. Valorizaciones Pagadas:

*El contrato principal fue por el monto de **S/ 2,573,557.72**. Durante la ejecución se aprobó el Adicional de Obra N°01 por **S/ 687,355.61**, Deductivo Vinculante N°01 por **S/ 528,636.26**, Adicional de Obra N°02 por **S/ 105,222.10** y Deductivo Vinculante N°02 por **S/ 7,001.46**. Sin embargo, como resultado de la ejecución real de la obra, no se ejecutaron la totalidad de las partidas previstas inicialmente, determinándose un monto ejecutado acumulado de **S/ 2,631,351.17**, equivalente al **102,25%** del monto del contrato principal, conforme al siguiente detalle:*

VALORIZACIONES - PAGOS - CONTRACTUAL

MES	VALORIZACIÓN	VALORIZADO	ACTA CONFORM.	RETENCI. G.F.C.	AMORT. A.D.	AMORT. A.M.	PENALIDADES	MONTO FACT.	PAGADO NETO	% EJEC. REAL
							ADELANTO DIRECTO (10% DEL MONTO DEL CONTRATO) =	257,355.77		
							ADELANTO DE MATERIALES (20% DEL MONTO DEL CONTRATO) =	514,711.54		
May-25	VAL. N°01	53,641.97	53,641.97	38,603.37	5,364.20			48,277.77	9,674.40	2.08%
Jun-25	VAL. N°02	247,108.20	247,108.20	77,206.73	24,710.82	128,681.09		93,716.29	16,509.56	9.60%
Jul-25	VAL. N°03	145,242.59	145,242.59	64,338.94	14,524.26	62,986.54		67,731.79	3,392.85	5.64%
Ago-25	VAL. N°04	52,608.18	52,608.18	41,176.92	5,260.82	3,218.41		44,128.95	2,952.03	2.04%
Oct-25	VAL. N°05	58,349.14	58,349.14	20,588.46	5,834.91	12,613.79	2,675.00	39,900.44	16,636.98	2.27%
Nov-25	VAL. N°06	99,641.77	99,641.77	15,441.35	9,964.18	8,036.00	6,636.78	81,641.59	59,563.46	3.87%
Dic-25	VAL. N°07	124,922.06	124,922.06		12,492.21	6,529.55		105,900.30	105,900.30	4.85%
Ene-26	VAL. N°08	435,160.48	435,160.48		43,516.05	186,446.16	9,360.34	205,198.27	195,837.93	16.91%
Feb-26	VAL. N°09	84,417.48	84,417.48		8,441.75	0.00		75,975.73	75,975.73	3.28%
Mar-26	VAL. N°10	548,625.16	548,625.16		73,682.79	106,200.00	2,573.56	368,742.37	366,168.81	21.32%
TOTAL		**1,849,717.03**	**1,849,717.03**	**257,355.77**	**203,791.99**	**514,711.54**	**21,245.68**	**1,903,280.81**	**852,612.05**	**71.87%**

VALORIZACIONES - PAGOS - ADICIONALES

MES	VALORIZACIÓN	VALORIZADO	ACTA CONFORM.	RETENCI. G.F.C.	AMORT. A.D.	PENALIDADES	MONTO FACT.	PAGADO NETO	% EJEC.	% DEL CONTRATO
ICIONAL N°01 (Monto Aprobado de Adicional N°01: S/ 687,355.61)										
Nov-25	VAL.N°01	109,535.40	109,535.40	15,871.94	10,953.54	343.68	98,581.86	82,366.24	15.94%	
Dic-25	VAL.N°02	342,298.26	342,298.26		34,229.83	343.68	308,068.43	307,724.75	49.80%	
Ene-26	VAL.N°03	148,049.56	148,049.56		7,680.26	343.68	140,369.30	140,025.62	21.54%	
Feb-26	VAL.N°04	18,808.39	18,808.39				18,808.39	18,808.39	2.74%	
Mar-26	VAL.N°05	68,664.00	68,664.00				68,664.00	68,664.00	9.99%	
ADICIONAL N°01		**687,355.61**	**687,355.61**	**15,871.94**	**52,863.63**	**1,031.04**	**634,491.98**	**617,589.00**	**100.00%**	**26.71%**
ICIONAL N°02 (Monto Aprobado de Adicional N°02: S/ 105,222.10)										
Feb-26	VAL.N°01	46,674.22	46,674.22	9,822.06	700.15		45,974.07	36,152.01	44.36%	
Mar-26	VAL.N°02	47,604.31	47,604.31				47,604.31	47,604.31	45.24%	
ADICIONAL N°02		**94,278.53**	**94,278.53**	**9,822.06**	**700.15**	**0.00**	**93,578.38**	**83,756.32**	**89.60%**	**3.66%**
TOTAL ADICIONALES		**781,634.14**	**781,634.14**	**25,694.00**	**53,563.78**	**1,031.04**	**728,070.36**	**701,345.32**		**102.25%**

NOTA: *El **contrato principal**, ha tenido modificaciones, puesto que se han generado **Adicionales de Obra y Deductivos**. Como resultado se aprobó una **deducción** por el monto de **S/ 535,637.72**, equivalente al **20.81%** del monto contractual. Asimismo, de acuerdo con las valorizaciones ejecutadas, se evidencia que la ejecución fue menor a la aprobada, por lo que corresponde aplicar una **deducción adicional** por el monto de **S/ 188,202.97**, equivalente al **7.32%** del contrato. En consecuencia, el **monto total deducido** asciende a **S/ 723,840.69**, lo que representa un **28.13%** del monto contractual. Asimismo, El **Adicional N°02** se ejecutó al*

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

89.60% del monto aprobado, en consecuencia, corresponde efectuar una deducción por menores metrados de S/ 10,943.57 equivalente al 10.40% del valor aprobado y 0.43% del contractual.

***- Ejecución Contractual:** Se pagó un total de S/ 1,903,280.81.*
***- Adicional de Obra N°01:** Se pagó un total de S/ 634,491.98.*
***- Adicional de Obra N°02:** Se pagó un total de S/ 93,578.38.*

*De manera global, el proyecto se ejecutó por un monto de **S/ 2,631,351.17** el cual representa un **102.25%** del monto del contrato original, cuyo monto está incluido las modificaciones que se hicieron al proyecto tal como los adicionales y deductivos, hasta este punto no está considerado los reajustes.*

RESUMEN				
DESCRIPCIÓN	CONTRATO	VAL. EJECUT.	VAL. EJEC. S/IGV	Factur. c/IGV
CONTRATO PRINCIPAL	2,573,557.72	1,849,717.03	1,567,556.81	1,903,280.81
ADICIONAL DE OBRA N°01	687,355.61	687,355.61	582,504.75	634,491.98
DEDUCTIVO VINCULANTE N°01	-528,636.26			
ADICIONAL DE OBRA N°02	105,222.10	94,278.53	79,897.06	93,578.38
DEDUCTIVO VINCULANTE N°02	-7,001.46			
TOTAL	**2,830,497.71**	**2,631,351.17**	**2,229,958.62**	**2,631,351.17**
	109.98%	**102.25%**		

8. ***Penalidades:***

*De acuerdo con las conformidades emitidas, se aplicaron penalidades al Consorcio Wicond por un monto total de **S/ 22,276.72**, las cuales fueron cobradas en las valorizaciones correspondientes, de acuerdo con el tipo de penalidad aplicada y el monto respectivo. Asimismo, se hace mención que el contratista demoró en subsanar el expediente de liquidación, al cual se le había otorgado un plazo de 07 días pero lo remitió después de 17 días, si bien se ha verificado dicho incumplimiento, no es posible aplicar penalidad alguna, debido a que esta no se encuentra prevista de manera expresa en las bases ni en el contrato, por lo que no existe un mecanismo o fórmula de cálculo que permita su determinación, conforme al principio de tipicidad aplicable a las penalidades contractuales.*

N°	TIPO DE PENALIDAD / MOTIVO	DOCUMENTO	FECHA	FACTOR	UIT/M.Cont.	D/Oc.	MONTO	COBRADO	POR COBRAR
1	Ausencia de personal (aplicado en Val.4)	I/T N°61-2025-EPS SEDAM HYO.S.A./GI/SGEI	16/09/2025	0.50	5,350.00	1	2,675.00	2,675.00	0.00
2	Demora en presentar Val. N°06	Aplicado por Supervisor		0.0005	2,573,557.72	1	1,286.78	6,636.78	0.00
3	Ausencia de personal (aplicado en Val.6) (según actas de inspección por SGEI y OCI)	I/T N°239-2025-EPS SEDAM HYO.S.A./GI/SGEI	17/12/2025	0.50	5,350.00	1	2,675.00		
			17/12/2025	0.50	5,350.00	1	2,675.00		
4	Demora en presentar Val. N°02-Ad.N°01	I/T N°000069-2026-SEDAM/SGEI	25/02/2026	0.0005	687,355.61	1	343.68	343.68	0.00
5	Demora en presentar Val. N°01-Ad.N°01	I/T N°000070-2026-SEDAM/SGEI (aplicado por Super.)	25/02/2026	0.0005	687,355.61	1	343.68	343.68	0.00
6	Demora en presentar Val. N°03-Ad.N°01	I/T N°000190-2026-SEDAM/SGEI	4/05/2025	0.0005	687,355.61	1	343.68	343.68	0.00
7	No cumple con dotar EPPS a personal	I/T N°000013-2026-SEDAM/SGEI-JRCP (según informe de supervisor)	28/04/2026	0.0005	2,573,557.72	1	1,286.78	9,360.34	0.00
8	Atraso en subsanar observaciones			0.0005	2,573,557.72	1	1,286.78		
9	Ausencia de Personal (aplicado en Val.8			0.5000	5,500.00	2	5,500.00		
10	Trabajos en tiempo suspendido			0.0005	2,573,557.72	1	1,286.78		
11	No cumple con dotar EPPS a personal	I/T N°000028-2026-SEDAM/SGEI-JRCP	26/05/2026	0.0005	2,573,557.72	1	1,286.78	2,573.56	0.00
12	Atraso en subsanar observaciones			0.0005	2,573,557.72	1	1,286.78		
TOTAL PENALIDADES							**22,276.72**	**22,276.72**	**0.00**

9. ***Análisis de la Liquidación del Contrato de Obra - Financiera:***

Tomando las consideraciones en los ítems anteriores conforme a lo presentado en el expediente de liquidación, las cuales han sido verificados por el supervisor quien realizó sus propios cálculos, se establece lo siguiente:

a) Cálculo de Reajustes:

Se ha realizado el cálculo de los reajustes y reintegros correspondientes, teniendo como base el mes de noviembre de 2024, fecha de aprobación del expediente técnico; para el adicional el mes de octubre de 2025 y febrero de 2026, fecha de aprobación del mismo. Para el cálculo del reajuste, se ha considerado el mes siguiente a cada valorización, tanto para las prestaciones contractuales como para el adicional de obra.

RESUMEN DE CÁLCULO DE REAJUSTES											
COMPONENTE / VAL.	***A.D.***	***N°01***	***N°02***	***N°03***	***N°04***	***N°05***	***N°06***	***N°07***	***N°08***	***N°09***	***N°10***
CONTRACTUAL *(tuvo 10 valorizaciones, desde el mes de mayo de 2025 hasta marzo de 2026)*											
Componente N°01 – Construcción Pozo											

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00
Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00
Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00
Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00
Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

Mano de Obra (47)	0.164	0.165	0.165	0.165	0.165	0.165	0.165	0.167	0.167	0.167	0.167
Agregado Fino (04)	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
Cemento Portland Tipo I (21)	0.013	0.013	0.013	0.013	0.013	0.013	0.013	0.013	0.014	0.014	0.014
Acero de Const. Corrugado (03)	0.039	0.041	0.040	0.040	0.040	0.038	0.038	0.038	0.038	0.038	0.039
Maquinaria y Eq. Nacional (48)	0.338	0.335	0.333	0.332	0.331	0.327	0.326	0.330	0.332	0.330	0.327
Herramienta Manual (37)	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
Dólar (30)	0.216	0.212	0.209	0.209	0.207	0.200	0.199	0.199	0.200	0.208	0.209
Índice Gral. de Precios (39)	0.220	0.220	0.221	0.220	0.220	0.220	0.220	0221	0.222	0.227	0.228
Componente N°02 – Obras Civiles de Agua Potable											
Mano de Obra (47)	0.353	0.355	0.355	0.355	0.355	0.355	0.355	0.360	0.360	0.360	0.360
Agregado fino (04)	0.108	0.108	0.107	0.107	0.107	0.107	0.108	0.108	0.108	0.110	0.112
Agregado Grueso (05)	0.019	0.019	0.019	0.019	0.019	0.019	0.019	0.019	0.019	0.019	0.020
Bloque y Ladrillo (17)	0.180	0.178	0.180	0.180	0.184	0.186	0.187	0.186	0.186	0.197	0.215
Madera Nacional para Enc. (43)	0.050	0.050	0.050	0.051	0.051	0.051	0.052	0.052	0.053	0.054	0.056
Madera Terciada para Enc. (44)	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003
Madera Terciada para Enc. (45)	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
Maquinaria y Eq. Nacional (48)	0.015	0.015	0.015	0.015	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014
Maquinaria y Eq. Importados (49)	0.014	0.014	0.014	0.013	0.013	0.013	0.013	0.013	0.013	0.013	0.013
Gasolina (34)	0.042	0.042	0.042	0.041	0.040	0.039	0.039	0.039	0.039	0.049	0.056
Índice Gral. de Precios (39)	0.220	0.220	0.221	0.220	0.220	0.220	0.220	0.221	0.222	0.227	0.228
Componente N°03 – Equipamiento Electromecánico											
Mano de Obra (47)	0.052	0.052	0.052	0.052	0.052	0.052	0.052	0.053	0.053	0.053	0.053
Agregado Fino (04)	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.013	0.013
Agregado Grueso (05)	0.039	0.039	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.041	0.041
Maquinaria y Eq. Nacional (48)	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
Maquinaria y Eq. Importados (49)	0.673	0.664	0.658	0.657	0.653	0.632	0.631	0.638	0.639	0.655	0.657
Índice Gral. de Precios (39)	0.220	0.220	0.221	0.220	0.220	0.220	0.220	0.221	0.222	0.227	0.228
Componente N°04 – Equipamiento Hidráulico											
Mano de Obra (47)	0.124	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.126	0.126	0.126	0.126
Agregado Grueso (05)	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
ero de Const. Liso (02)	0.563	0.597	0.582	0.581	0.575	0.553	0.552	0.547	0.545	0.543	0.561
quinaria y Eq. Nacional (48)	0.049	0.048	0.048	0.048	0.048	0.047	0.047	0.048	0.048	0.048	0.047
quinaria y Eq. Importados	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004
Herramienta Manual (37)	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004
Índice Gral. de Precios (39)	0.220	0.220	0.221	0.220	0.220	0.220	0.220	0.221	0.222	0.227	0.228
Componente N°05 – Obras Lineales de Agua Potable											
Mano de Obra (47)	0.325	0.327	0.327	0.327	0.327	0.327	0.327	0.332	0.332	0.332	0.332
regado Grueso (05)	0.073	0.073	0.073	0.073	0.074	0.074	0.074	0.073	0.074	0.075	0.076
ero de Const. Liso (02)	0.030	0.032	0.031	0.031	0.030	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.030
bería de Fierro Fundido (71)	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006
bería de PVC para Agua (72)	0.203	0.201	0.200	0.200	0.199	0.196	0.196	0.198	0.197	0.203	0.216
Maquinaria y Eq. Nacional (48)	0.069	0.069	0.068	0.068	0.068	0.067	0.067	0.068	0.068	0.068	0.067
Maquinaria y Eq. Importados (49)	0.066	0.065	0.065	0.065	0.064	0.062	0.062	0.063	0.063	0.065	0.065
Herramienta Manual (37)	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010
ice Gral. de Precios (39)	0.220	0.220	0.221	0.220	0.220	0.220	0.220	0.221	0.222	0.227	0.228
Componente N°06 – Componente Social y Ambiental											
no de Obra (47)	0.135	0.136	0.136	0.136	0.136	0.136	0.136	0.138	0.138	0.138	0.138
quinaria y Eq. Nacional (48)	0.146	0.144	0.144	0.143	0.143	0.141	0.141	0.142	0.143	0.143	0.141
rramienta Manual (37)	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004
Dólar (30)	0.493	0.483	0.478	0.477	0.473	0.457	0.455	0.454	0.457	0.475	0.478
Índice Gral. de Precios (39)	0.220	0.220	0.221	0.220	0.220	0.220	0.220	0.221	0.222	0.227	0.228
ADICIONAL DE OBRA N°01 *(tuvo 05 valorizaciones, desde el mes de noviembre de 2025 hasta marzo de 2026)*											
Índice Gral. de Precios (39)	0.157	0.156	0.156	0.157	0.160	0.161					
ble NYY y N2XY (19)	0.013	0.013	0.013	0.013	0.014	0.014					
mbre y Cable de Cobre (06)	0.013	0.013	0.013	0.013	0.014	0.014					
efacto de Alumbrado Int. (12)	0.034	0.036	0.036	0.036	0.037	0.037					
lar (30)	0.064	0.064	0.064	0.064	0.067	0.067					
Gasolina (34)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000					
Tub. Acero Negro y/o Gal. (65)	0.057	0.057	0.057	0.057	0.058	0.058					
Plancha Galvanizada (61)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000					
Tub. de Fierro Fundido (71)	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011					
quinaria y Eq. Nacional (48)	0.562	0.562	0.569	0.573	0.570	0.564					
quinaria y Eq. Importados	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003					
regado Fino (04)	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.011					
no de Obra (47)	0.068	0.068	0.069	0.069	0.069	0.069					

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

Firmado digitalmente por LEV CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

Herramienta Manual (37)	*0.003*	*0.003*	*0.003*	*0.003*	*0.003*	*0.003*					
***ADICIONAL DE OBRA N°02** (tuvo 02 valorizaciones, desde el mes de febrero hasta marzo de 2026)*											
Índice Gral. de Precios (39)	*0.873*	*0.880*	*0.885*								
Tub. de Fierro Fundido (71)	*0.070*	*0.070*	*0.070*								
Tub. Acero Negro y/o Gal. (65)	*0.003*	*0.003*	*0.003*								
Mano de Obra (47)	*0.031*	*0.031*	*0.031*								
Madera Nacional para Enc. (43)	*0.014*	*0.014*	*0.015*								
Dólar (30)	*0.020*	*0.021*	*0.021*								

b) Deducción de Reajuste que No Corresponde por Adelanto Directo:

*La amortización del Adelanto Directo se realizó desde la primera hasta la décima valorización del Contractual, de la primera a la tercera valorización del Adicional N°01 y de la primera valorización del Adicional N°02. De los cálculos realizados, se tiene un monto total de deducción de reajuste que no corresponde por adelanto directo por el valor de **S/ 435.16** sin IGV y **S/ 513.49** con IGV.*

RESUMEN DE DEDUCCIÓN DE REAJUSTE	
Descripción	***Deducción***
Valorización N°01 (mayo)	*1.52*
Valorización N°02 (junio)	*- 37.90*
Valorización N°03 (julio)	*- 20.20*
Valorización N°04 (agosto)	*- 15.50*
Valorización N°05 (octubre)	*- 95.39*
Valorización N°06 (noviembre)	*- 160.70*
Valorización N°07 (diciembre)	*- 60.20*
Valorización N°08 (enero)	*- 586.02*
Valorización N°09 (febrero)	*271.36*
Valorización N°10 (marzo)	*658.64*
Valorización N°01 – Ad. N°01 (noviembre)	*9.33*
Valorización N°02 – Ad. N°01 (diciembre)	*262.39*
Valorización N°03 – Ad. N°01 (enero)	*176.53*
Valorización N°01 – Ad. N°02 (febrero)	*31.30*
TOTAL (sin IGV)	***435.16***

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

c) Deducción de Reajuste que No Corresponde por Adelanto de Materiales:

*La amortización del Adelanto de Materiales se realizó desde la segunda hasta la décima valorización del contractual. De los cálculos realizados, se tiene un monto total de deducción de reajuste que no corresponde por adelanto de materiales por el valor de **S/ -11,887.27** sin IGV y **S/ -14,026.98** con IGV.*

RESUMEN DE DEDUCCIÓN DE REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE POR ADELANTO DE MATERIALES											
OMPONENTE / VAL.	***N°01***	***N°02***	***N°03***	***N°04***	***N°05***	***N°06***	***N°07***	***N°08***	***N°09***	***N°10***	***TOTAL***
***NTRACTUAL** (tuvo 10 valorizaciones, desde el mes de mayo de 2025 hasta marzo de 2026*											
Componente N°01 – Construcción Pozo											
Agregado Fino	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*-0.01*	*0.00*	*0.01*	*0.53*	*0.00*	*19.02*	*19.55*
Cemento Portland Tipo I	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.02*	*17.36*	*0.00*	*5.48*	*22.86*
Acero de Const. rrugado	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*-487.03*	*0.00*	*-484.01*	*-988.72*	*0.00*	*-416.55*	*-2,376.31*
Componente N°02 – Obras Civiles de Agua Potable											
regado Fino	*0.00*	*-16.57*	*-3.09*	*-0.83*	*-0.08*	*-0.04*	*-0.15*	*30.77*	*185.52*	*287.96*	*483.49*
regado Grueso	*0.00*	*4.91*	*2.80*	*0.98*	*0.09*	*0.38*	*-0.27*	*17.06*	*32.79*	*50.85*	*109.59*
Componente N°03 – Equipamiento Electromecánico											
Agregado Fino	*0.00*	*-1.04*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*-0.04*	*0.01*	*7.89*	*1.41*	*21.48*	*29.71*
Agregado Grueso	*0.00*	*5.17*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*8.20*	*0.14*	*79.36*	*4.60*	*64.84*	*162.31*
Maquin. y Eq. Importados	*0.00*	*-118.56*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*-611.91*	*-15.99*	*-3,575.87*	*-34.57*	*-224.14*	*-4,581.04*
Componente N°04 – Equipamiento Hidráulico											
regado Grueso	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*13.98*	*13.98*
ero de Const. Liso	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*-1.37*	*-5,405.29*	*-5,406.66*
Componente N°05 – Obras Lineales de Agua Potable											
regado Grueso	*0.00*	*59.33*	*34.78*	*14.92*	*4.39*	*31.91*	*32.58*	*8.33*	*3.29*	*43.59*	*233.12*
Tubería de PVC para Agua	*0.00*	*-134.22*	*-97.34*	*-39.79*	*-28.49*	*-202.34*	*-266.42*	*-28.01*	*3.48*	*195.26*	*-597.87*
TOTAL (sin IGV)											***-11,887.27***

Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rosa Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

d) Cálculo del Reintegro:

*De acuerdo a los reajustes obtenidos, se ha realizado el cálculo del reintegro de las valorizaciones contractual y adicional de obra, por un monto de **S/ 5,366.64** sin IGV y **S/ 6,332.63** con IGV.*

Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

CONCEPTO	SIN IGV	CON IGV
Reintegro Valorización N°01 – Contractual	*130.26*	*153.71*
Reintegro Valorización N°02 – Contractual	*314.99*	*371.69*
Reintegro Valorización N°03 – Contractual	*212.16*	*250.35*
Reintegro Valorización N°04 – Contractual	*-4.42*	*-5.22*
Reintegro Valorización N°05 – Contractual	*-404.84*	*-477.71*
Reintegro Valorización N°06 – Contractual	*-588.25*	*-694.14*
Reintegro Valorización N°07 – Contractual	*306.72*	*361.93*
Reintegro Valorización N°08 – Contractual	*-1,264.74*	*-1,492.39*
Reintegro Valorización N°09 – Contractual	*2,580.27*	*3,044.72*
Reintegro Valorización N°10 – Contractual	*-67.58*	*-79.74*
Reintegro Valorización N°01 – Adicional N°01	*-380.64*	*-449.16*
Reintegro Valorización N°02 – Adicional N°01	*897.94*	*1,059.57*
Reintegro Valorización N°03 – Adicional N°01	*952.66*	*1,124.14*
Reintegro Valorización N°04 – Adicional N°01	*255.03*	*300.94*
Reintegro Valorización N°05 – Adicional N°01	*698.28*	*823.97*
Reintegro Valorización N°01 – Adicional N°02	*720.23*	*849.87*
Reintegro Valorización N°02 – Adicional N°02	*1,008.57*	*1,190.11*
TOTAL REINTEGRO	***5,366.64***	***6,332.63***

e) Cálculo de la Liquidación:

De acuerdo con los cálculos efectuados, el costo total de la ejecución de la obra asciende a ***S/ 2,637,683.80*** *inc. IGV, el cual resulta del monto total ejecutado (correspondiente a la ejecución y pagos de valorizaciones) que asciende a S/ 2,631,351.17 más el importe por concepto de reajustes calculados a favor del Contratista, equivalente a S/ 6,332.63, conforme se detalla en la siguiente tabla:*

DESCRIPCIÓN	MONTOS		
	VALORIZADOS	PAGADOS	A PAGAR
I. VALORIZACIONES			
1.1 CONTRATO PRINCIPAL (A)	**1,849,717.03**	**1,849,717.03**	**0.00**
VALORIZACIÓN N° 01	53,641.97	53,641.97	0.00
VALORIZACIÓN N° 02	247,108.20	247,108.20	0.00
VALORIZACIÓN N° 03	145,242.59	145,242.59	0.00
VALORIZACIÓN N° 04	52,608.18	52,608.18	0.00
VALORIZACIÓN N° 05	58,349.14	58,349.14	0.00
VALORIZACIÓN N° 06	99,641.77	99,641.77	0.00
VALORIZACIÓN N° 07	124,922.06	124,922.06	0.00
VALORIZACIÓN N° 08	435,160.48	435,160.48	0.00
VALORIZACIÓN N° 09	84,417.48	84,417.48	0.00
VALORIZACIÓN N° 10	548,625.16	548,625.16	0.00
1.2 ADICIONALES DE OBRA (B=b.1+b.2)	**781,634.14**	**781,634.14**	**0.00**
ADICIONAL DE OBRA N°01 (b.1)	**687,355.61**	**687,355.61**	**0.00**
VALORIZACIÓN N° 01	109,535.40	109,535.40	0.00
VALORIZACIÓN N° 02	342,298.26	342,298.26	0.00
VALORIZACIÓN N° 03	148,049.56	148,049.56	0.00
VALORIZACIÓN N° 04	18,808.39	18,808.39	0.00
VALORIZACIÓN N° 05	68,664.00	68,664.00	0.00
ADICIONALES DE OBRA N°02 (b.2)	**94,278.53**	**94,278.53**	**0.00**
VALORIZACIÓN N° 01	46,674.22	46,674.22	0.00
VALORIZACIÓN N° 02	47604.31	47604.31	0.00
TOTAL DE VALORIZACIONES (A + B)	**2,631,351.17**	**2,631,351.17**	**0.00**
II. CÁLCULO DE REAJUSTES			
2.1 CONTRATO PRINCIPAL	**-12,646.17**	**0.00**	**-12,646.17**
VALORIZACIÓN N° 01	155.50	0.00	155.50
VALORIZACIÓN N° 02	89.81	0.00	89.81
VALORIZACIÓN N° 03	152.35	0.00	152.35
VALORIZACIÓN N° 04	-52.68	0.00	-52.68
VALORIZACIÓN N° 05	-1,193.40	0.00	-1,193.40
VALORIZACIÓN N° 06	-1,796.89	0.00	-1,796.89
VALORIZACIÓN N° 07	-575.32	0.00	-575.32
VALORIZACIÓN N° 08	-7,412.83	0.00	-7,412.83
VALORIZACIÓN N° 09	3,595.20	0.00	3,595.20
VALORIZACIÓN N° 10	-5,607.90	0.00	-5,607.90
2.2 ADICIONALES DE OBRA	**5,465.31**	**0.00**	**5,465.31**
ADICIONAL DE OBRA N°01	3,388.39	0.00	3,388.39

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

VALORIZACIÓN N°01	*-438.15*	*0.00*	*-438.15*
VALORIZACIÓN N°02	*1,369.19*	*0.00*	*1,369.19*
VALORIZACIÓN N°03	*1,332.44*	*0.00*	*1,332.44*
VALORIZACIÓN N°04	*300.94*	*0.00*	*300.94*
VALORIZACIÓN N°05	*823.97*	*0.00*	*823.97*
ADICIONAL DE OBRA N°02	2,076.92	0.00	2,076.92
VALORIZACIÓN N°01	*886.81*	*0.00*	*886.81*
VALORIZACIÓN N°02	*1,190.11*	*0.00*	*1,190.11*
TOTAL CÁLCULO DE REAJUSTES	**-7,180.86**	**0.00**	**-7,180.86**
III. DEDUCCIONES POR REAJUSTES	**-13,513.49**	**0.00**	**-13,513.49**
ADELANTO DIRECTO	513.49	0.00	513.49
ADELANTO DE MATERIALES	-14,026.98	0.00	-14,026.98
TOTAL DEDUCCIONES	**-13,513.49**	**0.00**	**-13,513.49**
IV. GASTOS GENERALES	**0.00**	**0.00**	**0.00**
MAYORES GASTOS GENERALES	0.00	0.00	0.00
TOTAL GASTOS GENERALES	**0.00**	**0.00**	**0.00**
V. OTROS	**0.00**	**0.00**	**0.00**
INTERESES LEGALES	0.00	0.00	0.00
TOTAL OTROS	**0.00**	**0.00**	**0.00**
VI. ADELANTOS Y AMORTIZACIONES (6.1 – 6.2)	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.1 ADELANTOS OTORGADOS	**772,067.31**	**772,067.31**	**0.00**
ADELANTO DIRECTO	257,355.77	257,355.77	0.00
ADELANTO DE MATERIALES	514,711.54	514,711.54	0.00
6.2 AMORTIZACIÓN DE ADELANTOS	**772,067.31**	**772,067.31**	**0.00**
ADELANTO DIRECTO	257,355.77	257,355.77	0.00
ADELANTO DE MATERIALES	514,711.54	514,711.54	0.00
VII. PENALIDADES	**22,276.72**	**22,276.72**	**0.00**
PENALIDADES (aplicado durante ejec. contrac)	21,245.68	21,245.68	0.00
PENALIDADES (aplicado en ejec. de adicional)	1,031.04	1,031.04	0.00
VIII. RETENCIONES	**283,049.77**	**0.00**	**283,049.77**
GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO	**283,049.77**	**0.00**	**283,049.77**
CONTRATO PRINCIPAL	257,355.77	0.00	257,355.77
ADICIONAL DE OBRA N°01	15,871.94	0.00	15,871.94
ADICIONAL DE OBRA N°02	9,822.06	0.00	9,822.06
COSTO DE LA OBRA	**2,637,683.80**	**2,631,351.17**	**6,332.63**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (II-III-VI)			**6,332.63**
DEVOLUCIÓN POR GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (VIII)			**283,049.77**

Respecto al Análisis de la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304, se determina lo siguiente:

- ✓ *El **contrato original** de ejecución fue suscrito por un monto de **S/ 2,573,557.72** correspondiente al **100%** del alcance contractual inicial; sin embargo, durante la ejecución se modificó el contrato, mediante la aprobación de Adicionales y Deductivos, motivo de ello el contrato principal tuvo un **Adicional N°01** de **S/ 687,355.61** equivalente al **26.71%** del monto contractual, **Adicional N°02** de **S/ 105,222.10** equivalente al **4.09%** del monto contractual, **Deductivo N°01** de **S/ 528,636.26** equivalente al **20.54%** del monto contractual y **Deductivo N°02** de **S/ 7,001.46** equivalente al **0.27%** del monto contractual. Estas modificaciones dieron lugar a la actualización del monto total contractual conforme a los procedimientos establecidos.*
- ✓ *La ejecución del **Contrato Principal** se valorizó por **S/ 1,849,717.03** equivalente al **71.87%** del monto contractual. El **Adicional de Obra N°01** se ejecutó al **100.00%** por un monto de **S/ 687,355.61** equivalente al **26.71%** del monto contractual. El **Adicional de Obra N°02** se ejecutó al **89.60%** por un monto de **S/ 94,278.53** equivalente al **3.66%** del monto contractual.*
- ✓ *La Entidad otorgó Adelanto Directo por **S/ 257,355.77** y Adelanto de Materiales: **S/ 514,711.54**, los mismos que han sido amortizados durante la etapa de ejecución.*
- ✓ *El contratista CONSORCIO WICOND, se acogió a la retención del 10% correspondiente a la **Garantía de Fiel Cumplimiento** de: Contrato Principal por el valor de **S/ 257,355.77**, Adicional de Obra N°01 por el valor de **S/ 15,871.94** y Adicional de Obra N°02 por el valor de **S/ 9,822.06**, haciendo un total de **S/ 283,049.77**.*
- ✓ *Se aplicaron **Penalidades** por el monto total de **S/ 22,276.72**, el cual fue cobrado durante las valorizaciones correspondientes, conforme al tipo de penalidad aplicado.*
- ✓ *El **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA** es la suma de **S/ 6,332.63** (Seis Mil Trescientos Treinta y Dos con 63/100 soles) inc. IGV, monto obtenido del cálculo de reajustes y reintegros.*

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

- ✓ *El **Costo Total** por la Ejecución de saldo de Obra: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304, es de **S/ 2,637,683.80** (Dos Millones Seiscientos Treinta y Siete Mil Seiscientos Ochenta y Tres con 80/100 soles) incluido IGV, con un porcentaje de ejecución del **102.25%** respecto al contrato principal.*
- ✓ *Se debe realizar la **Devolución de la Garantía de Fiel Cumplimiento** por el valor de **S/ 283,049.77**.*

10. De la Revisión del Expediente de Liquidación:

Se ha realizado la revisión del expediente de la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra que fue presentado por el Contratista Consorcio Wicond y también se revisó el informe que emitió el Supervisor de Obra Ing. Marlon. Christian Gutiérrez Guerrero, del cual se informa lo siguiente:

a) Liquidación presentada por el Contratista: CONSORCIO WICOND

*El contratista presentó su liquidación con un monto total de ejecución de **S/ 2,959,378.53**, considerando el presupuesto contractual, adicionales, deductivos, mayores y menores metrados. Asimismo, efectuó el cálculo de reajustes por S/ 5,528.02 sin IGV e incorporó el cobro de Mayores Metrados N°01 por el monto de S/ 2,298.21 s/IGV, Mayores Metrados N°02 por el monto de S/ 12,479.61 s/IGV y Mayores Metrados N°03 por el monto de S/ 234,542.99 s/IGV, por lo que ha determinado un saldo a su favor por el monto de S/ 300,721.77, así como la devolución de la Garantía de Fiel Cumplimiento por el monto de S/ 283,049.77.*

b) Liquidación revisada por la Supervisión: ING. MARLON CHRISTIAN GUTIERREZ GUERRERO

*La supervisión efectuó la revisión de la liquidación presentada por el contratista, indicando que adjunta toda la documentación correspondiente, realizó sus propios cálculos difiriendo con los cálculos presentados por el Contratista. En sus cálculos finales de la supervisión determinó que el costo total de la ejecución de la obra es de **S/ 2,647,961.61**, estableciendo un monto de reajuste por S/ -6,702.25 con IGV, deducción de reajuste que no corresponde por S/ -22,937.36 con IGV, devolución de garantía de fiel cumplimiento por S/ 283,049.78, determinando un saldo a favor del Contratista por el monto de **S/ 299,660.22**. En lo que respecta al cobro de Mayores Metrados N°01, N°02 y N°03, el supervisor ha informado mediante INFORME N°086-2026-SUP-MCGG-IS-HYO, que no corresponde dichos pagos por las siguientes razones:*

> No se dio conformidad a la Valorización N.º 01 del Mayor Metrado N.º 01, debido a que el expediente presentado por el Contratista fue observado por la Supervisión y a la fecha del presente informe, dichas observaciones no han sido subsanadas. Asimismo, la valorización fue presentada fuera del plazo previsto, razón por la cual no resulta procedente su reconocimiento económico mientras no se regularicen las observaciones formuladas y la Entidad emita el pronunciamiento correspondiente
>
> De acuerdo con la revisión de los antecedentes contractuales y del Expediente Técnico del Adicional de Obra N.º 02 con Deductivo Vinculante N.º 02, se concluye que no resulta procedente el reconocimiento económico del Mayor Metrado N.º 02, debido a que la partida contractual que le daba origen fue deducida en su totalidad y sustituida mediante el adicional aprobado por la Entidad. En consecuencia, al no subsistir la partida contractual base, no existe sustento técnico ni contractual para reconocer mayores metrados sobre la misma.
>
> Sobre la valorización de mayores metrados N°03, las actividades no se comunicaron oportunamente sobre su inicio para su verificación, dándose conformidad por la supervisión de DESARROLLO DEL POZO POR AIRE COMPRIMIDO O PISTONEO y PRUEBA DE BOMBEO. Asimismo, las observaciones realizadas no se presentaron la subsanación de observaciones.

*Sin embargo, durante la revisión de la liquidación efectuada por la Entidad, se evaluaron las valorizaciones y reajustes contenidos tanto en el informe del Contratista como de la Supervisión, como resultado de dicha revisión, se identificaron diferencias respecto a los cálculos efectuados por ambas partes. Respecto al pago de Mayores Metrados consignados por el contratista en su liquidación no constituyen conceptos que puedan ser incorporados como obligaciones económicas a cargo de la Entidad, toda vez que no cuentan con la conformidad correspondiente y el supervisor no ha considerado los pagos en la liquidación. Por lo tanto, se ha determinado un **costo total por la ejecución** de obra por la suma de **S/ 2,637,683.80** inc. IGV, cuyo monto es el resultado de los pagos efectuados por valorizaciones, los cuales suman S/ 2,631,351.17 menos el **saldo a favor del Contratista** por **S/ 6,332.63** (monto obtenido por reajustes).*

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

Que, mediante **INFORME TÉCNICO N°000349-2026-SEDAM/SGEI** de fecha 03 de setiembre de 2026, emitido por la Subgerente de Ejecución de Inversiones, solicita aprobación vía acto resolutivo de la Liquidación del Contrato de Ejecución de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304;

Que, mediante **INFORME N°000683-2026-SEDAM/GAJ** de fecha 08 de setiembre de 2026, emitido por el Gerente de Asesoría Jurídica, en el emite opinión legal respecto a la procedencia de aprobar mediante acto resolutivo la liquidación del contrato de ejecución de la obra Pozo Orcotuna con CUI N°2616304, señalando que *"Se verifica que la obra ha sido ejecutada, culminada y recibida conforme al expediente técnico aprobado, existiendo certificación de conformidad técnica emitida por el supervisor de obra. Se ha cumplido el procedimiento de liquidación previsto en el artículo 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La liquidación técnica – financiera cuenta con conformidad del supervisor, de la Subgerencia de Ejecución de Inversiones y de la oficina de contabilidad. La liquidación determina un saldo a favor del Contratista por la suma de S/ 6,332.63. En consecuencia, resulta viable aprobar la liquidación del contrato de ejecución de obra mediante acto resolutivo"*. Asimismo, opina que *"Por las consideraciones expuestas, la Gerencia de Asesoría Jurídica OPINA FAVORABLEMENTE para que se apruebe mediante acto resolutivo la liquidación del Contrato de Ejecución de Obra N°05-2025-EPS SEDAM HUANCAYO S.A., correspondiente a la obra: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN"* con CUI N°2616304*, determinándose:*

Costo Total de Obra	*S/ 2,637,683.80*
Saldo a Favor del Contratista	*S/ 6,332.63*

Asimismo, corresponde: "Efectuar la devolución de la garantía de fiel cumplimiento, conforme a la liquidación aprobada".

Que, en atención a la conformidad emitida en los diversos informes de las áreas competentes antes señaladas, corresponde proceder con la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN" con CUI N°2616304, en merito a lo expuesto.

Que, la presente Resolución se emite en aplicación al principio de confianza el cual llega a ser utilizado en el ámbito en donde exista una división de trabajo organizacional, sea vertical u horizontal, como en la Administración Pública; en ese sentido, se entiende que en virtud del principio de confianza, la persona que se desempeña dentro de los contornos de su rol puede confiar en que las demás personas con las que interactúa y emprende acciones conjuntas, van a desempeñarse actuando lícitamente;

Que, la necesidad de acudir al principio de confianza es más evidente cuando hablamos de organizaciones complejas, como son las instituciones públicas, en las cuales la persona tiene que interactuar con muchos otros funcionarios día a día. Por ende, si el funcionario público tuviera como exigencia permanente verificar que otro funcionario ubicado en un nivel jerárquicamente inferior o en un nivel horizontal al suyo cumple o no su función, no le quedaría lugar para cumplir sus propias labores. De ahí que se parte de una presunción: todo funcionario con el que se interactúa obra en cabal cumplimiento de sus funciones (al respecto, véase la Casación número 23- 2016/Ica, del dieciséis de mayo de dos mil diecisiete, de la Sala Penal Permanente);

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

Que, los actos administrativos a dictarse se encuentran de conformidad al Régimen de los Actos de Administración Interna establecida por el artículo 7° del Texto Único Ordenado de la ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS; y, estando a lo expuesto con las facultades y atribuciones conferidas por el Artículo 50° del Estatuto Social de la EPS SEDAM HUANCAYO S.A., con el visto de la Gerencia de Asesoría Jurídica, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Ingeniería, Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, y la Sub Gerencia de Ejecución de Inversiones, respectivamente;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- APROBAR la **LIQUIDACIÓN** del CONTRATO N°05-2025-EPS SEDAM HUANCAYO S.A. de fecha 28 de febrero de 2025, respecto a la EJECUCIÓN DE OBRA: "**CONSTRUCCIÓN DE POZO Y ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUA; ADQUISICIÓN DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS Y EQUIPO HIDRÁULICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO POBLADO ORCOTUNA, DISTRITO DE ORCOTUNA, PROVINCIA CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO JUNÍN**" con CUI N°2616304, a cargo del CONSORCIO WICOND, siendo el costo total de la inversión el monto de **S/ 2,637,683.80** (Dos Millones Seiscientos Treinta y Siete Mil Seiscientos Ochenta y Tres con 80/100 soles) incluido IGV, con un porcentaje de ejecución del **102.25%**, por lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución y conforme al siguiente detalle:

RESUMEN COSTO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA	
MONTO CONTRATO PRINCIPAL inc. IGV (a)	2,573,557.72
ADICIONAL DE OBRA N°01 Y DEDUCTIVO VINCULANTE N°01 (b)	158,719.35
ADICIONAL DE OBRA N°02 Y DEDUCTIVO VINCULANTE N°02 (c)	98,220.64
DEDUCTIVO POR MENORES METRADOS (en contrato principal) (d)	- 188,202.97
DEDUCTIVO POR MENORES METRADOS (en adicional N°02) (e)	- 10,943.57
REAJUSTES DEL CONTRATO PRINCIPAL (f)	- 12,646.17
REAJUSTES DE ADICIONAL DE OBRA N°01 Y N°02 (g)	5,465.31
DEDUCCIÓN POR REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE (h)	- 13,513.49
OTROS (i)	0.00
COSTO TOTAL DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (a + b + c + d + e + f + g - h + i)	**2,637,683.80**

Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

ARTÍCULO 2°.- APROBAR el monto a favor del CONSORCIO WICOND por **S/ 6,332.63** (Seis Mil Trescientos Treinta y Dos con 63/100 soles) inc. IGV, monto obtenido del cálculo de reajustes y reintegro, conforme al siguiente detalle:

RESUMEN MONTO DE REAJUSTE	
REAJUSTES DEL CONTRATO PRINCIPAL (1)	- 12,646.17
REAJUSTES DE ADICIONAL DE OBRA N°01 Y N°02 (2)	5,465.31
DEDUCCIÓN POR REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE (3)	- 13,513.49
OTROS (4)	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (1 + 2 – 3 + 4)	**6,332.63**

Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

ARTÍCULO 3°.- APROBAR el monto total de las **PENALIDADES** aplicadas a la CONSORCIO WICOND por las razones expuestas en la parte considerativa, por el monto de **S/ 22,276.72 (Veintidós Mil Doscientos Setenta y Seis con 72/100) inc. IGV**, los cuales fueron descontados al contratista en las valorizaciones correspondientes.

Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

ARTÍCULO 4°.- APROBAR la **DEVOLUCIÓN** de la Garantía de Fiel Cumplimiento (10% del monto del contrato y adicionales) a favor del CONSORCIO WICOND por el monto de **S/ 283,049.77 (Doscientos Ochenta y Tres Mil Cuarenta y Nueve con 77/100 soles) inc. IGV**, conforme al siguiente detalle:

Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

RESUMEN MONTO DE REAJUSTE	
RETENCIÓN DE G.F.C. CONTRATO PRINCIPAL	257,355.77
RETENCIÓN DE G.F.C. ADICIONAL DE OBRA N°01	15,871.94
RETENCIÓN DE G.F.C. ADICIONAL DE OBRA N°02	9,822.06
MONTO A DEVOLVER POR RETENCIÓN DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO	**283,049.77**

Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.

ARTÍCULO 5°.- PRECISAR que el **plazo total de ejecución fue de 180 días calendario**, considerando el plazo contractual original de 120 días calendario, más ampliaciones de plazo aprobada por 60 días calendario, habiéndose culminado la ejecución dentro del plazo reprogramado.

ARTÍCULO 6°.- DISPONER que la Gerencia de Administración y Finanzas, administre el monto resultante de penalidades, destinándolo como ingreso institucional para los fines que correspondan.

ARTÍCULO 7°.- ESTABLECER que la Gerencia de Administración y Finanzas efectúe la rebaja contable correspondiente y realice las acciones necesarias para el cumplimiento de las obligaciones económicas a favor del CONSORCIO WICOND.

ARTÍCULO 8°.- DISPONER, a la Oficina de Tecnologías de Información y Comunicaciones proceda a publicar la presente resolución en el Portal Institucional de la EPS SEDAM HUANCAYO S.A. (https://www.sedamhuancayo.com.pe/).

ARTÍCULO 9°.- NOTIFICAR la presente Resolución con las formalidades de Ley, al contratista Consorcio Wicond, al Supervisor Ing. Marlon Christian Gutiérrez Guerrero, Sub Gerencia de Ejecución de Inversiones, Gerencia de Ingeniería, Gerencia de Asesoría Jurídica, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, y a los que correspondan, para conocimiento y cumplimiento de la presente Resolución conforme a sus funciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,

Documento firmado digitalmente
CARLOS ALBERTO JUAREZ ALFARO
GERENTE GENERAL
GERENCIA GENERAL
EPS SEDAM HUANCAYO S.A.

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ROJAS HIDALGO Renato Josue FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 15:05:26 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LEY CUEN RODAS Jorge David FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 12:50:17 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por CARBAJAL PEREZ Rolando FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:13:28 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por LIMAYMANTA VELASQUEZ Rocio Del Pilar FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 10:05:58 -05:00

EPS SEDAM HUANCAYO S.A.
Firmado digitalmente por ALARCON GUERRA David Eduardo FAU 20121796857 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.09.2026 09:58:58 -05:00